

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

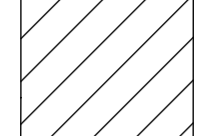
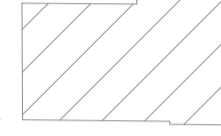


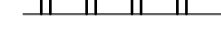
1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

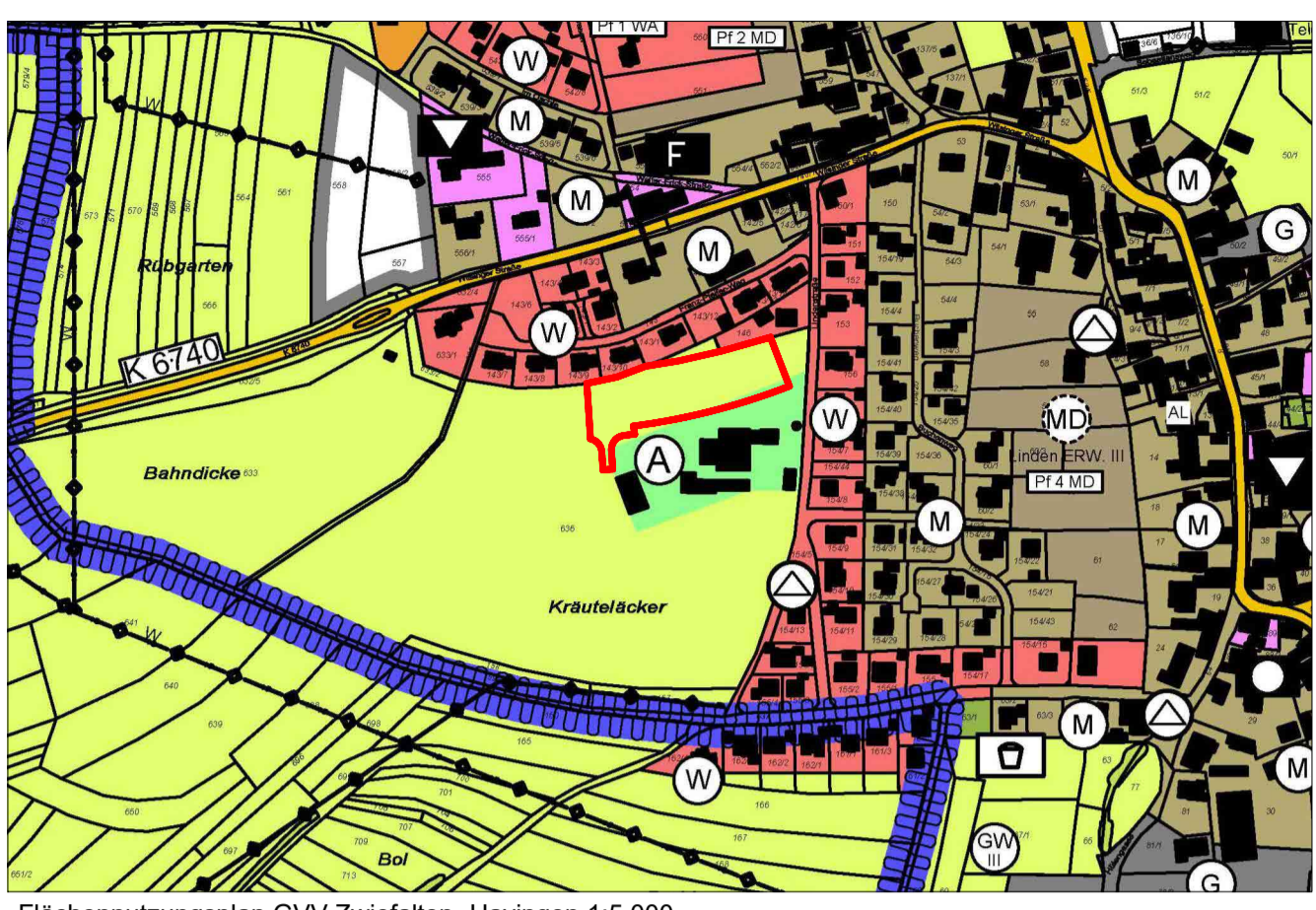
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teilaufhebung des Bebauungsplans "Kräuteläcker I" (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

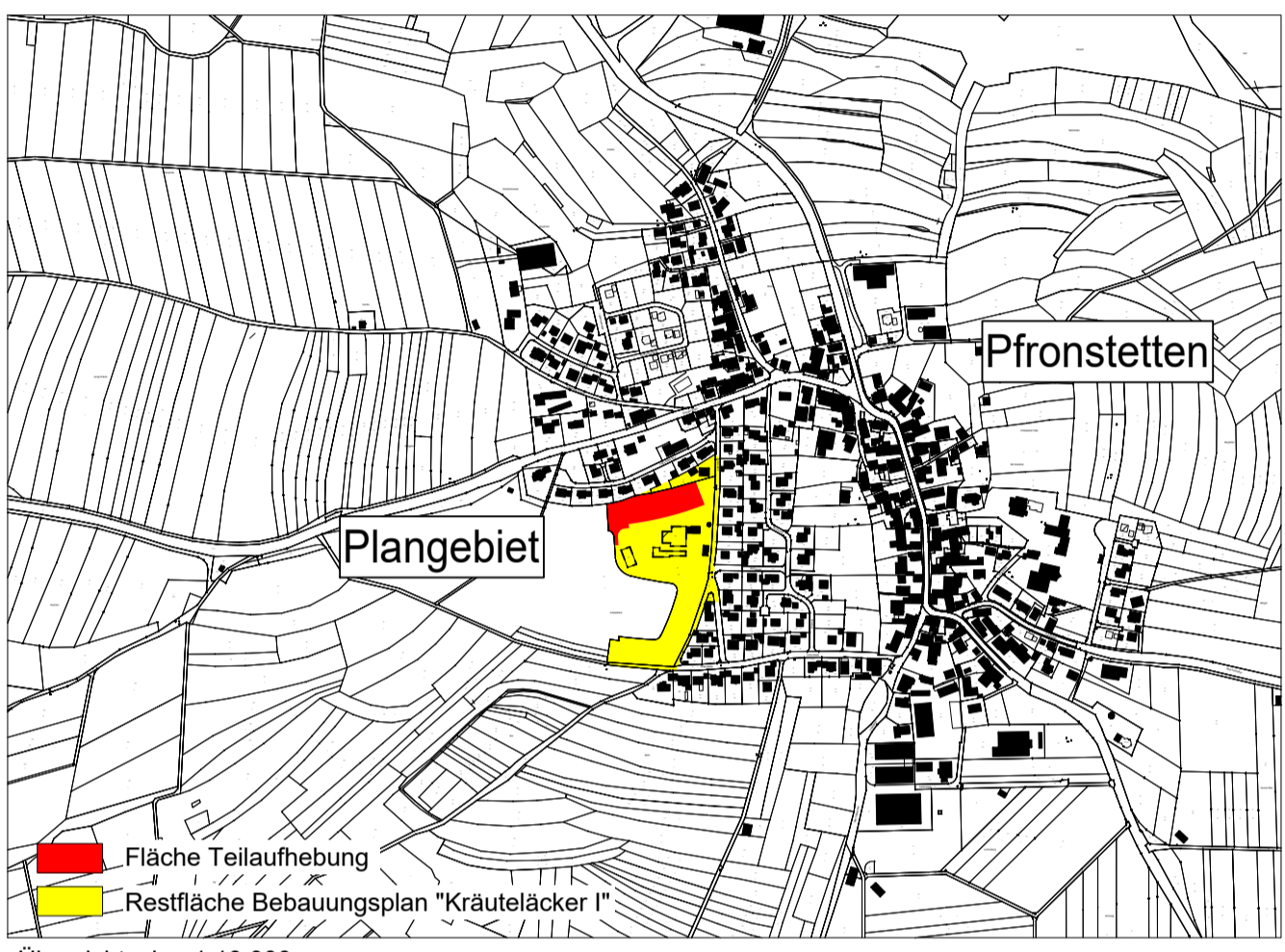
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teilaufhebung der Örtlichen Bauvorschriften "Kräuteläcker I" (§74 (6) LBO)

3. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Gebäude ehemalige Hofstelle (Überplanung)
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Kräuteläcker I"



Flächennutzungsplan GVV Zwiefalten-Hayingen 1:5.000



Übersichtsplan 1:10.000

Abgrenzungsplan zur Teilaufhebung "Kräuteläcker I"

Gemeinde Pfronstetten
Gemarkung Pfronstetten

VORENTWURF
M 1: 500
Deckblatt zur Planzeichnung

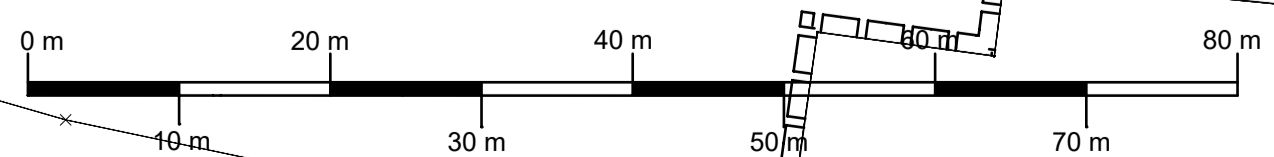
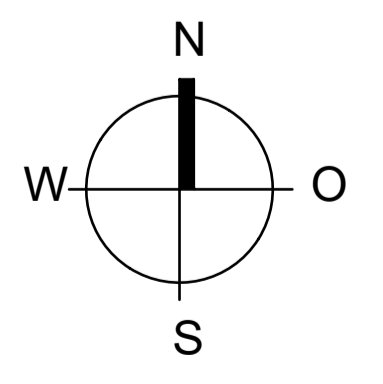
1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	23.07.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB		
Entwurfsbeschluss		
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB		
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB		
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB		
Ausgefertigt:	Pfronstetten, den	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister Manuel Maier	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Pfronstetten, den	
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister Manuel Maier	
Kün-PL 1213	23.07.2025	15

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de



Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 01/2022 zur Verfügung gestellt. (Koordinatensystem UTM)