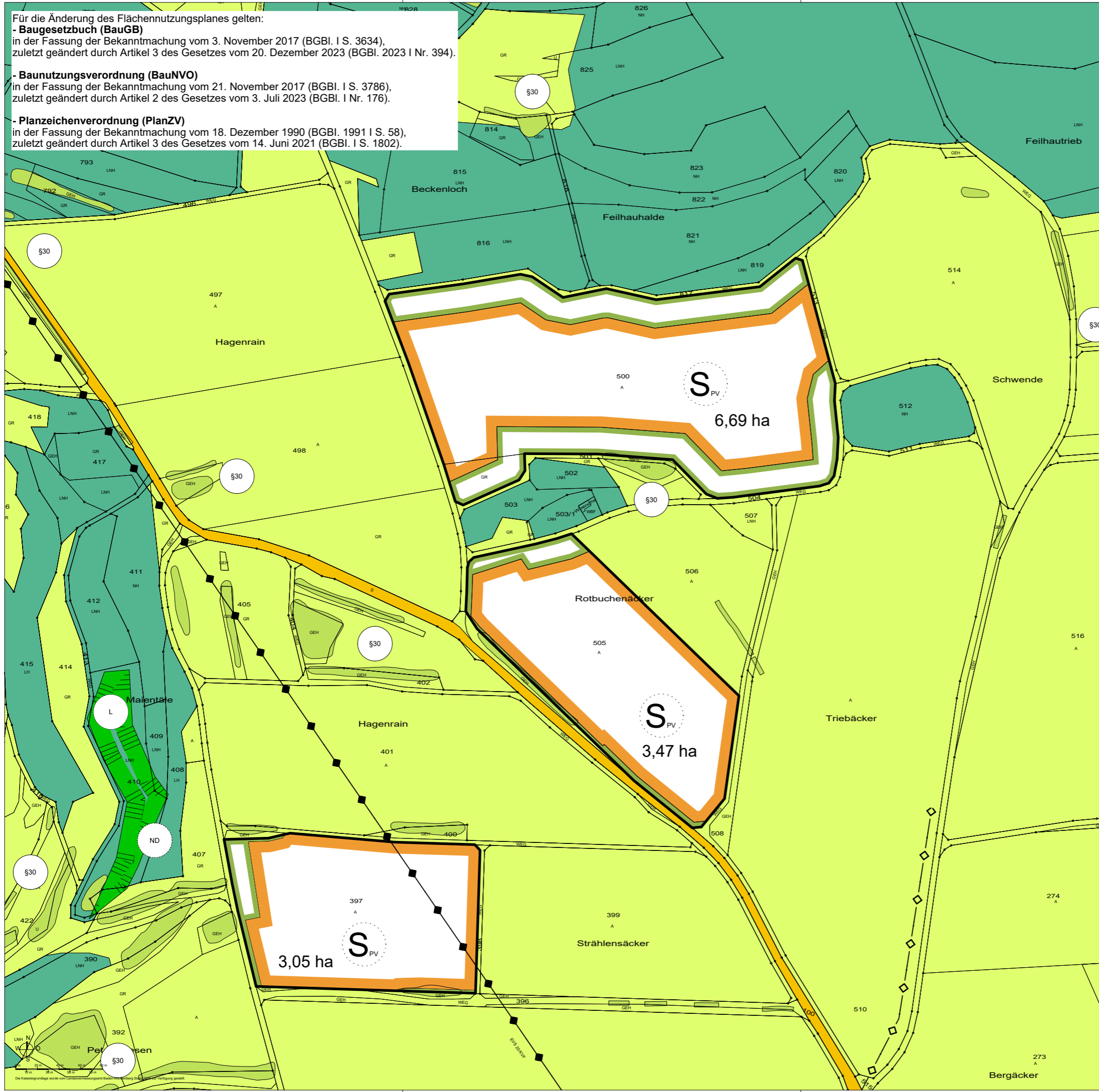


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).













Gemeinde Pfronstetten



21. Änderung des Flächennutzungsplanes
des Gemeindeverwaltungsverbandes
Zwiefalten - Hayingen

Entwurf

-  Abgrenzung der 21. Änderung des FNP
Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft
in Sonderbaufläche ZW Freiflächenphotovoltaik
-  Abgrenzung der 21. Änderung des FNP
Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft
in Grünfläche ZW Ausgleichsflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 (2) 9a BauGB)
-  Flächen für Wald
(§ 5 (2) 9b BauGB)
-  Flächen für überörtlichen Verkehr/
örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) 3 BauGB)
-  Biotop nach § 30 BNatSchG
-  Flächen für überörtlichen Verkehr/
örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) 3 BauGB)
-  Leitungen unterirdisch
-  Leitungen oberirdisch
-  Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet

Die 21. Änderung des Flächennutzungsplans besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	22.04.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	06.05.2024 - 07.06.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	06.05.2024 - 07.06.2024
Entwurfsbeschluss	04.11.2024
Veröffentlichung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss	
Ausgefertigt:	Zwiefalten, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzende
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Zwiefalten, den
ist die Flächennutzungsplanänderung rechtswirksam.	Verbandsvorsitzende
Kün-MH 0514	M 1:3.500
	04.11.2024
	21

KÜNSTER

Architektur und
Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de