

**Schriftlicher Teil (Teil B)****Entwurf****1. Änderung des Bebauungsplans „Breite Nord“****Gemeinde Pfronstetten, Gemarkung Aichelau, Landkreis Reutlingen**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 21.07.2021. Der Geltungsbereich wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung des Bebauungsplans „Breite Nord“ vom 13.06.2007 (rechtskräftig seit 15.08.2007) begrenzt. Die Änderung gilt im gesamten Geltungsbereich.

**ÄNDERUNGSTEXTTEIL  
in der Fassung vom 21.07.2021**

Für die Örtlichen Bauvorschriften gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

**Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Breite Nord“, in Kraft seit 15.08.2007, werden wie folgt geändert:**

1. **Art der baulichen Nutzung**  
siehe Einschriebe im zeichnerischen Teil:  
**GE - Gewerbegebiet** (§ 8 BauNVO in Verb. mit § 1 (4) Satz 1 Nr. 2 BauNVO)

**Alter Text:**

Ausnahmen gem. § 8 (3) Ziff. 3 BauNVO sind gem. § 1 (6) BauNVO ausgeschlossen. Bei der Errichtung von Lärm emittierenden Anlagen ist der im zeichnerischen Teil eingetragene zulässige flächenbezogene Schalleistungspegel einzuhalten.

Es ist nachzuweisen, dass der zulässige flächenbezogene Schalleistungspegel eingehalten wird. Die zulässige Schalleistung  $L_{WAzul}$  einer Teilfläche S des Gewerbegebiets ergibt sich aus:

$$L_{WAzul} = L_{WA}^{BPI} + 10 \log (S)$$

mit  $L_{WA}^{BPI}$  = zulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A)/m<sup>2</sup> gemäß zeichnerischem Teil.

Nachts (zwischen 22 Uhr und 6 Uhr) ist der Betrieb von lärmemittierenden Anlagen und das Durchführen sonstiger lärmverursachender Tätigkeiten nicht zulässig.

**Neuer Text:**

Ausnahmen gem. § 8 (3) Ziff. 3 BauNVO sind gem. § 1 (6) BauNVO ausgeschlossen.  
Bei der Errichtung von Lärm emittierenden Anlagen ist der im zeichnerischen Teil eingetragene zulässige flächenbezogene Schalleistungspegel einzuhalten.

Es ist nachzuweisen, dass der zulässige flächenbezogene Schalleistungspegel eingehalten wird. Die zulässige Schalleistung  $L_{WAzul}$  einer Teilfläche S des Gewerbegebiets ergibt sich aus:

$$L_{WAzul} = L_{WA}^{BPI} + 10 \log(S)$$

mit  $L_{WA}^{BPI}$  = zulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A)/m<sup>2</sup> gemäß zeichnerischem Teil.

**Im Übrigen gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Breite Nord“, in Kraft seit 15.08.2007.**

Reutlingen, den 21.07.2021

Pfronstetten, den 21.07.2021

Clemens Künster  
Dipl.-Ing. Regierungsbaumeister  
Freier Architekt + Stadtplaner SRL

Reinhold Teufel  
Bürgermeister

## Verfahrensmerke

### 1. Änderung des Bebauungsplans „Breite Nord“

#### Gemeinde Pfronstetten, Gemarkung Aichelau, Landkreis Reutlingen

---

#### Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

21.07.2021

- Öffentliche Bekanntmachung
- Öffentliche Auslegung

#### Satzungsbeschluss

(Bebauungsplan)

Ausgefertigt:

Pfronstetten, den \_\_\_\_\_

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanänderung stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung

Damit wurde die Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich

Pfronstetten, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister