

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG
1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- MD** Dorfgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 5 BauNVO)
- II** Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität) (§ 9 (1) 14 BauGB)
- 0,4** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- E** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- O** Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- O** Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- O** Baugrenze entfällt (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Yellow** Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Light Green** Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Light Green** Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- M** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- PFG** Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFG** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFB** Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- LR** Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
LR = Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Pfronstetten und der Ver- und Entsorgungsträger
- Abgrenzung** Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Thick Dashed** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- WD** Walmdach (§ 74 (1) LBO)
- GD** geneigtes Dach (§ 74 (1) LBO)
- 30°- 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Thick Dashed** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

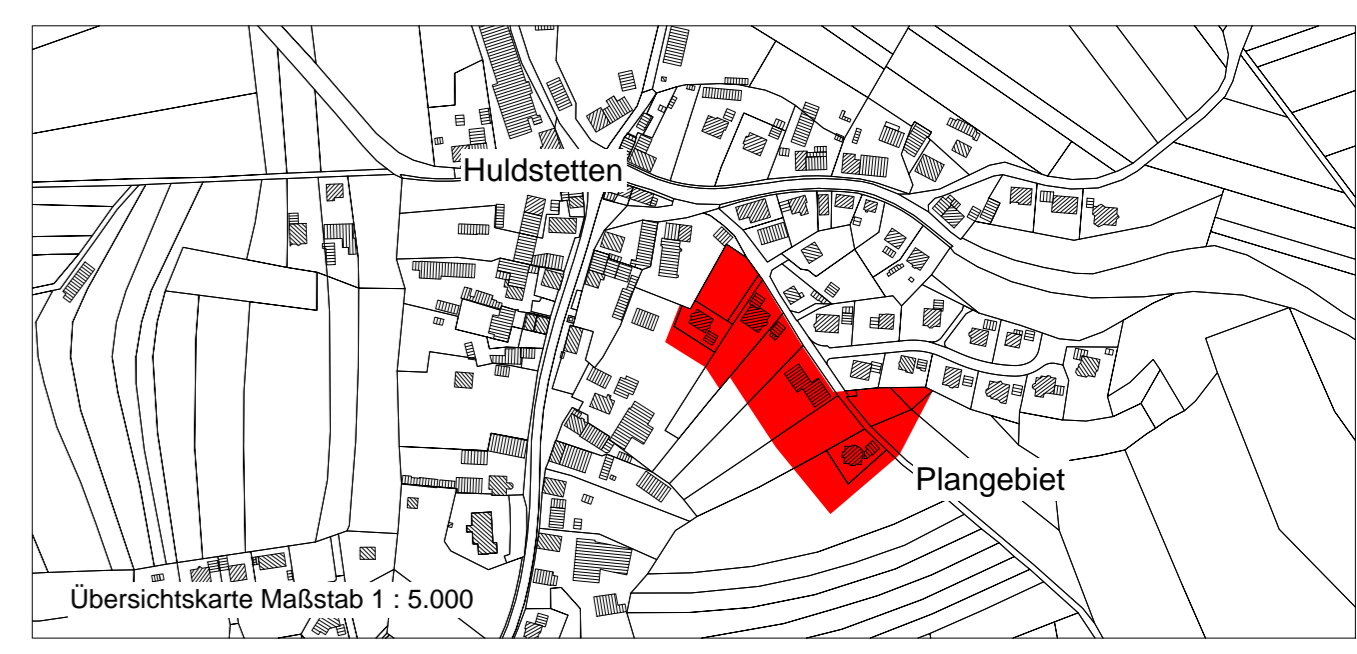
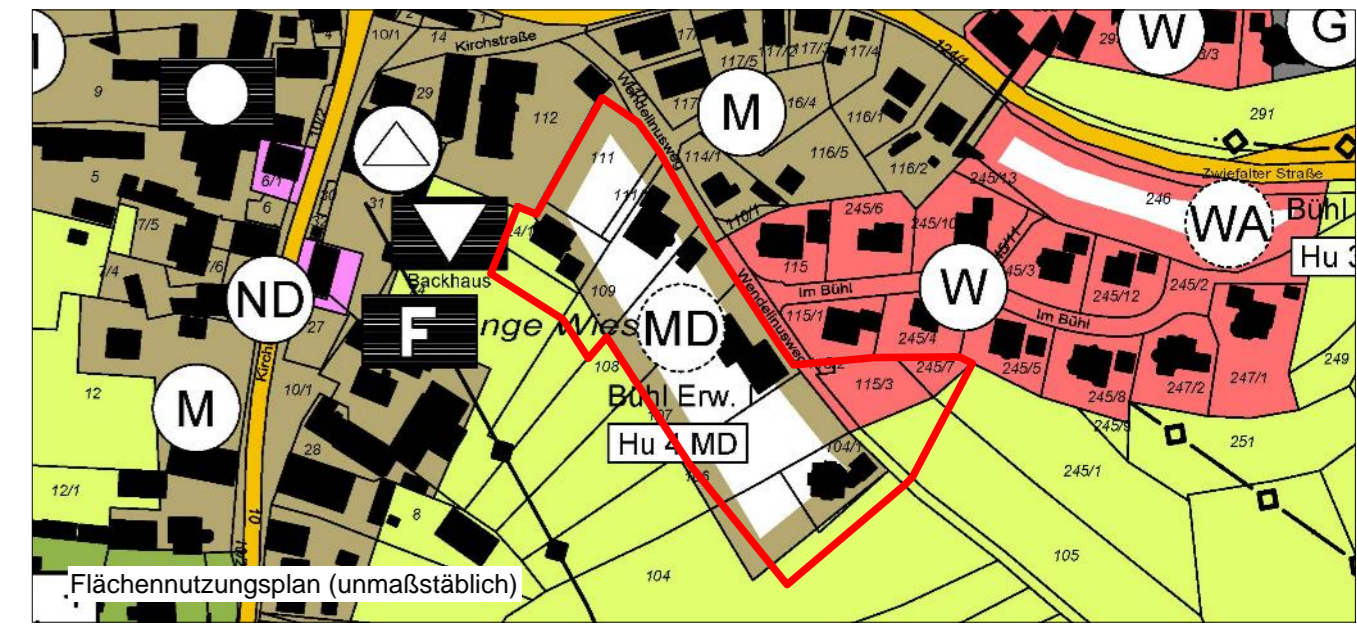
Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Thin Dashed** Leitung unterirdisch
- Thick Dashed** Leitung oberirdisch
- Dotted** Schutzstreifen Leitung oberirdisch

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- 4** Bestehende Gebäude
- 12279** Flurstücksnummer
- Red Outline** Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans

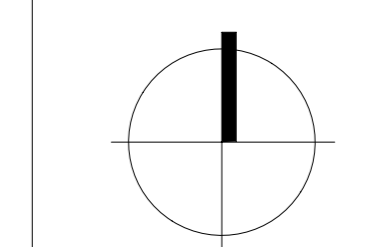


"Bühl - Erweiterung 93",
3. Änderung
(Neufassung Teil "B" und "C")

ENTWURF
M 1: 500

Gemeinde Pfronstetten
Gemarkung Huldstetten

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	Pfronstetten, den
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	Bürgermeister
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	Pfronstetten, den
Ausgefertigt:	Pfronstetten, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Pfronstetten, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN/FM	24.07.2019	1114	2
--------	------------	------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Ulm Reutlingen
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Vermessungsamt Reutlingen (Dateiauszug vom 28.05.2018) zur Verfügung gestellt.