

PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MI** Mischgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,6** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- 0** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Baugrenze entfällt
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- V R** V = Versickerung (§9 (1) 14 BauGB)
R = Rückhaltebecken (§ 9 (1) 14 BauGB)
- M1 M2** Flächen für Aufschüttungen als Ausgleichsfläche lt. Erläuterungsbericht Bebauungsplan "Rübteile II" (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Pfg** Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- EFH=** Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NN. (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

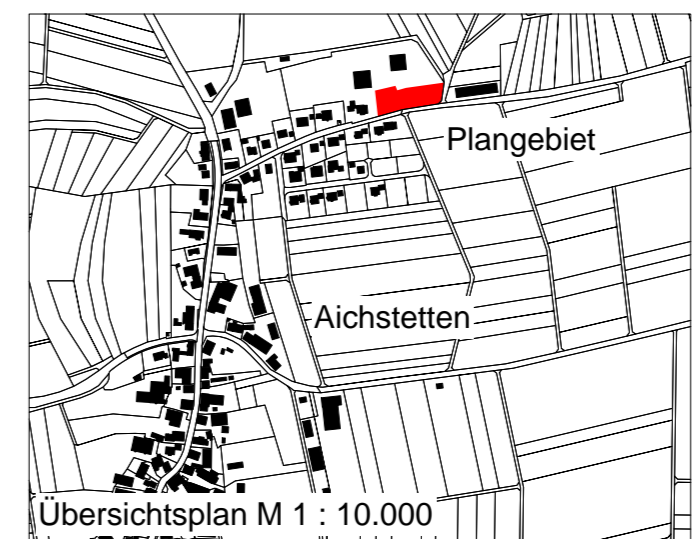
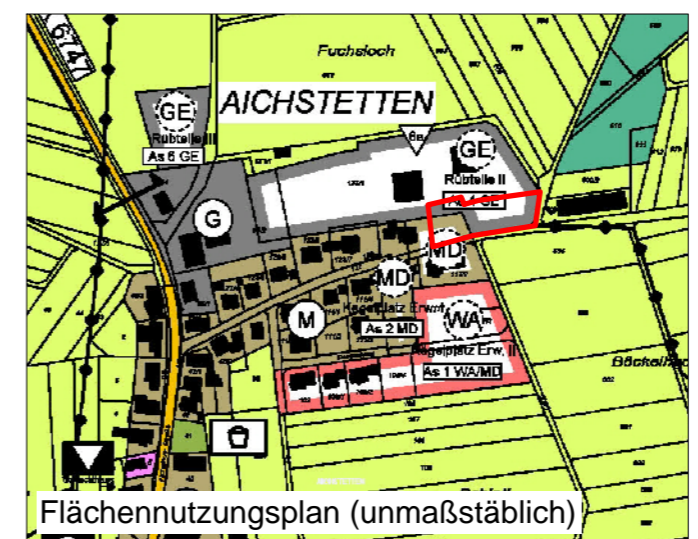
- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- WD** Walmdach (§ 74 (1) LBO)
- DN 24° - 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

| | | |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| Art der Nutzung | Zahl d. Vollgeschosse | Nutzungsschablone |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | |
| Bauweise | Dachform/Dachneigung | |

4. Darstellungen ohne Normencharakter

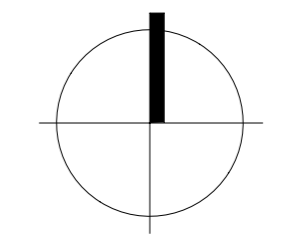
- Bestehende Gebäude
- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Flurstücksnummer
- Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan
- Bestehende Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzungen
- Flächen für Aufschüttung als Ausgleichsfläche lt. Erläuterungsbericht Bebauungsplan "Rübteile II"



"Rübteile II, 1. Änderung (2019)"

Gemeinde Pfronstetten
Gemarkung Aichstetten

ENTWURF
M 1 : 500



1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

| | |
|--|-------------------|
| Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss | |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB | |
| Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB | |
| Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. | Pfronstetten, den |
| Durch ortsübliche Bekanntmachung am: | Bürgermeister |
| ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. | Pfronstetten, den |
| | Bürgermeister |

| | | |
|-------------|------------|---|
| KÜN-FM 1194 | 24.07.2019 | 2 |
|-------------|------------|---|

| | | | |
|----------------|------------------------------|---|---|
| KÜNSTER | Architektur und Stadtplanung | Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen | Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de |
|----------------|------------------------------|---|---|