

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,3** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,4** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22(2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Strassenverkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind** (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche** (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Zweckbestimmung: Grünanlage (Wiese)**
- PFG** Pflanzgebiet (siehe schriftlichen Teil) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- PFG** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFB** Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports** (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- GA / CA**
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß)** (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- WD** Walmdach (§ 74 (1) LBO)
- 28° - 40°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften** (§ 74 (6) LBO)

3. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude**
- Bestehende Grundstücksgrenze**
- 12279** Flurstücksnummer
- geplante Grundstücksgrenze**
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans**



Übersichtsplan Tigerfeld 1: 5.000

"Wimsener Straße III"
Entwurf

A1 M 1: 500
A3 M 1: 1000

Gemeinde Pfronstetten
Gemarkung Tigerfeld

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	24.09.2014
Grobabstimmung Behörden	27.10.2014 - 10.11.2014
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	08.12.2014 - 08.01.2015
Auslegungsbeschluss	15.04.2015
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	04.05.2015 - 03.06.2015
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	22.07.2015
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. 21/5-621.41-go abgeschlossen.	02.11.2016
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Pfronstetten, den 22.07.2015
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 10.11.2016 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Pfronstetten, den 10.11.2016
Kün-PL 0719	22.07.2015

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de



Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 24.01.2011 zur Verfügung gestellt.