

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- I** Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität (§ 9 (1) 14 BauGB)
- 0,4** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 18 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,5** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- ED** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- O** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Offene Bauweise** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Strassenverkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Sichtfeld** Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Zweckbestimmung Sichtfeld**
- Private Grünfläche** (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche** (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Verkehrsgrün**
- PFG** Pflanzgebiet (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFB** Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sprossigen Bepflanzungen** (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 (1) 21 BauGB)
- LR** Stellung der baulichen Anlagen (Finstriechung) (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß)** (§§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NN. (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

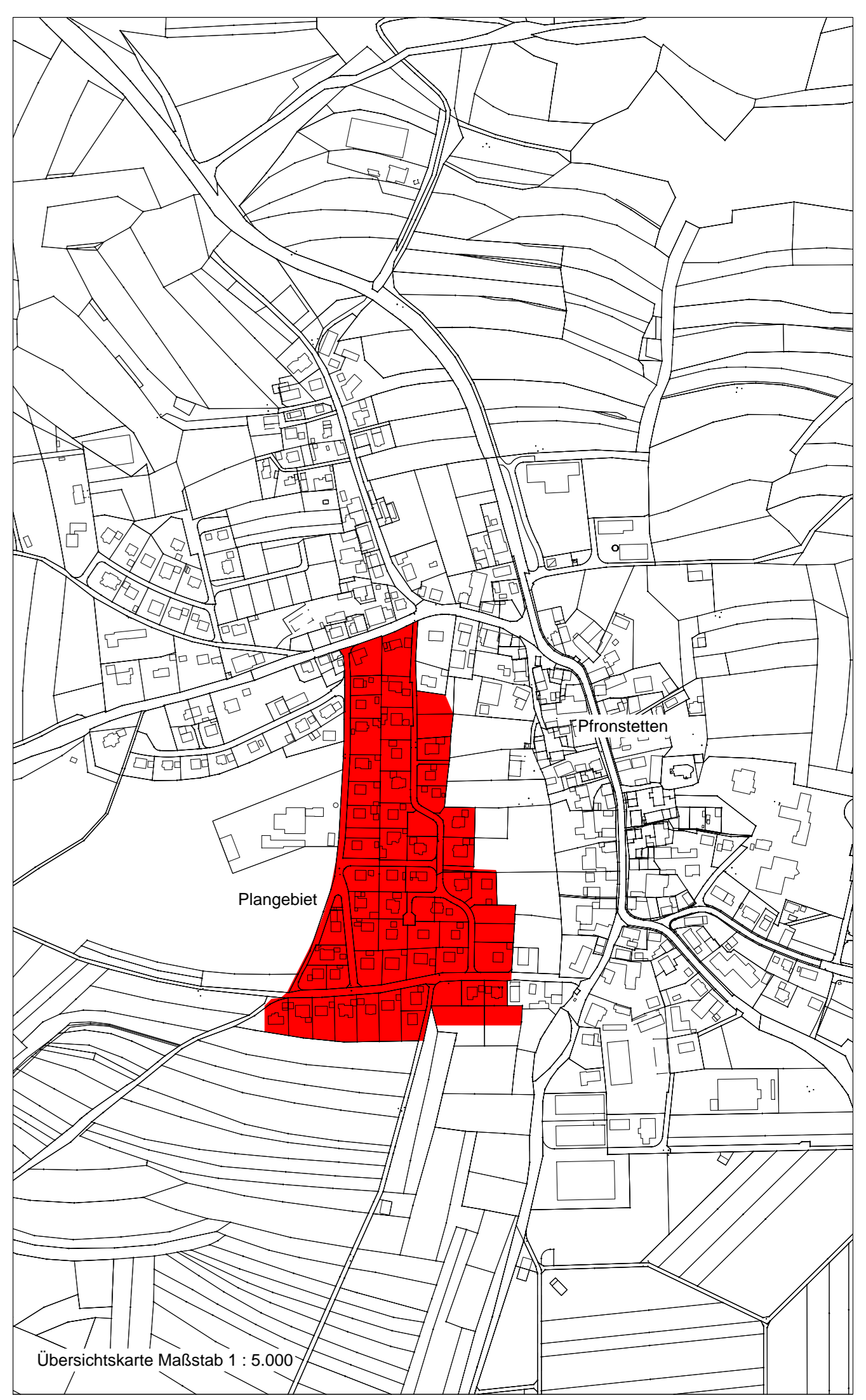
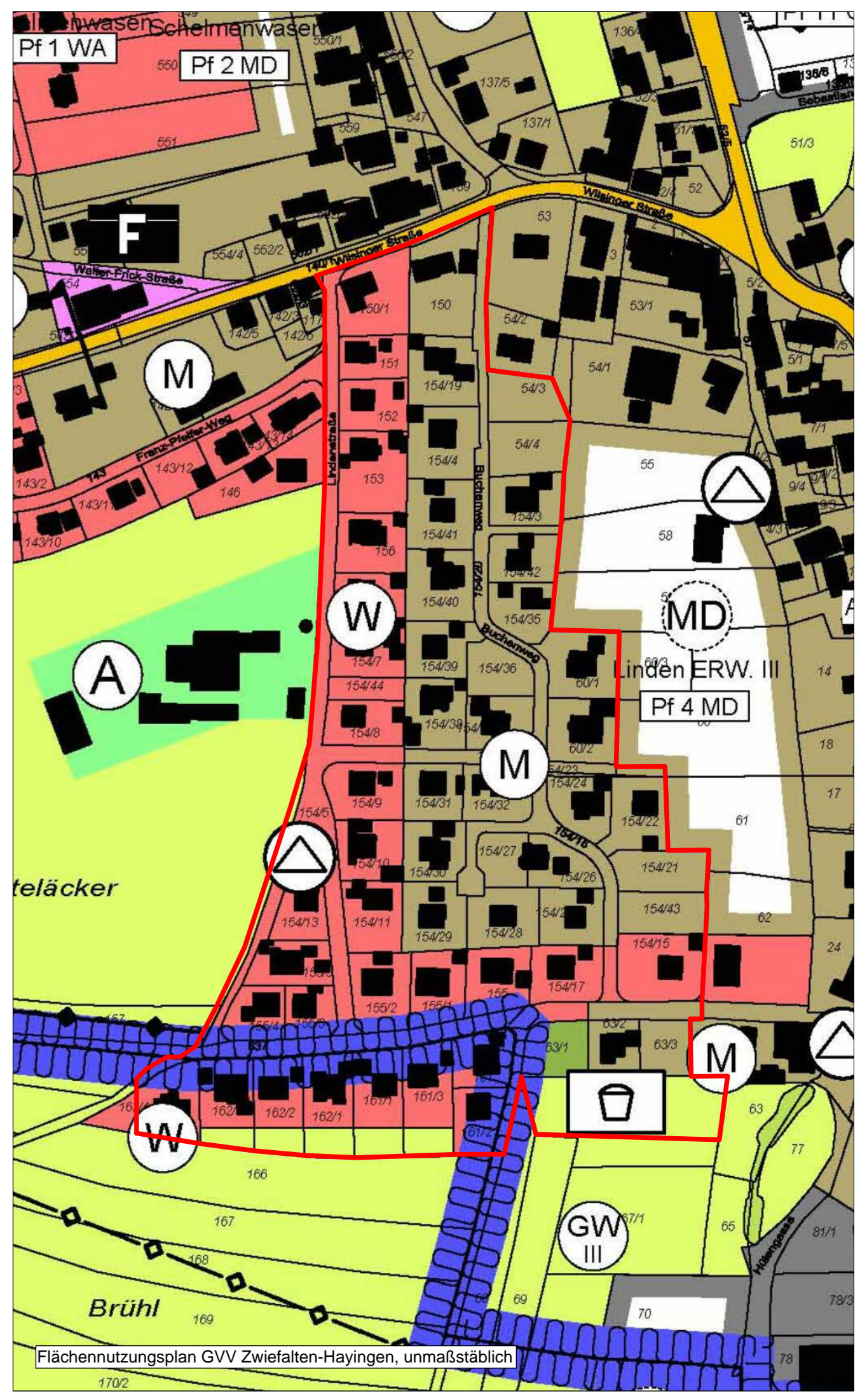
- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 35° - 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften** (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude**
- Bestehende Grundstücksgrenze**
- Flurstücknummer**
- Leitung unterirdisch**



"Linden I + II Neufassung" Gemeinde Pfronten
Gemarkung Pfronten

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1 : 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	29.05.2019
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	14.06.2019 - 15.07.2019
Erster erneuter Auslegungsbeschluss	23.10.2019
Erste erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB	08.11.2019 - 09.12.2019
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	29.01.2020
Ausgeliefert:	Pfronten, den 29.01.2020
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch örtliche Bekanntmachung am:	Pfronten, den 06.02.2020
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 und Stadtplaner GRL
 Ulm - Reutlingen

Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel. 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de