













Landkreis: Reutlingen
 Gemeinde: Pfronstetten
 Gemarkung: Pfronstetten

M=1:1000

BEBAUUNGSPLAN

"Gewerbegebiet an der B312"





Zeichenerklärung

-  Gewerbegebiet (GEE)
-  Fahrbahn
-  Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  freizuhalten Sichtschutzflächen
-  Entlang der B312 ist ein 20 m breiter Streifen von jeder Bebauung und gewerblicher Nutzung freizuhalten
-  Baugrenze
-  gepl. Grundstücksgrenze (unverbindlich)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Hauptversorgungsleitung oberirdisch
-  Hauptversorgungsleitung unterirdisch
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Entwässerungsmulde

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GEE	FH / TH siehe Textteil
0,6	—
—	o
GD 15°-45°	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachform, Dachneigung, besondere Festsetzung

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme

-  Anpflanzen Baum
-  Erhaltung Baum
-  Anpflanzen Strauch
-  Erhaltung Strauch

 öffentliche Grünfläche

 Elektrizität - Fläche für Umpannungsstation

 Abfall - Fläche für Altglascontainer

Ausgefertigt!
 Pfronstetten, den 07.05.2009
 Bürgermeister Reinhold Teufel



Ingenieurbüro Thomas Beetz Dipl.-Ing. (FH)
 Beratender Ingenieur
 Auf dem Leihen 6, 72534 Hayngen-Telefon 07386/661-Fax 07386/1239

Ausgefertigt: Gemeinde Pfronstetten
 Bürgermeisteramt
 72539 Pfronstetten

Aufgestellt: Ingenieurbüro
 Thomas Beetz
 Auf dem Leihen 6
 72534 Hayngen
 Hayngen, den 06. Mai 2009

Pfronstetten, den
 geändert:

