



Satzung

Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der B 312“ in Pfronstetten

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zul. geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), § 74 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08. 1995 (GBl. S. 617) zul. geändert durch Art. 12 der Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. S. 252,253) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Neufassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, bereinigt S. 698), zul. geändert am 14.02.2006 (GBl. S. 20) hat der Gemeinderat der Gemeinde Pfronstetten den Bebauungsplan „ Gewerbegebiet an der B 312 “, und die örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet am **06.05.2009** als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der B 312“ sowie der örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet ist der Lageplan vom 16.04.2008, geändert am 23.12.2008/27.02.2009 maßgebend.

§ 2

Inhalt

Der Inhalt des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil i.d.F. vom 16.04.2008/23.12.2008/27.02.2009, dem textlichen Teil vom 23.12.08/04.03.09/ 06.05.09 und in den Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplangebiet i.d.F. vom 23.12.08/04.03.09/06.05.09.

§ 3

Bestandteile

1. Lageplan mit dem zeichnerischen einschließlich Zeichenerklärung i.d.F. 16.04.2008/23.12.2008/27.02.2009.
2. Schriftlicher Teil zum Bebauungsplan i.d.F. vom 23.12.08/04.03.09./06.05.09
3. Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 23.12.08/04.03.09./06.05.09

§ 4

Ordnungswidrigkeiten gegen örtliche Bauvorschriften

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet treten nach § 10 BauGB, Abs. 2 in Kraft. Die Erteilung der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde wird ortsüblich bekannt gemacht.

§ 6

Beigefügte Begründung

Dem Bebauungsplan sowie den örtlichen Bauvorschriften ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung mit Umweltbericht beigefügt; diese ist jedoch nicht Bestandteil des Bebauungsplanes sowie der örtlichen Bauvorschriften.

Pfronstetten, den 07. Mai 2009

Reinhold Teufel
Bürgermeister

„Ausgefertigt“ als Satzung
Pfronstetten, den 07. Mai 2009

Reinhold Teufel
Bürgermeister“